

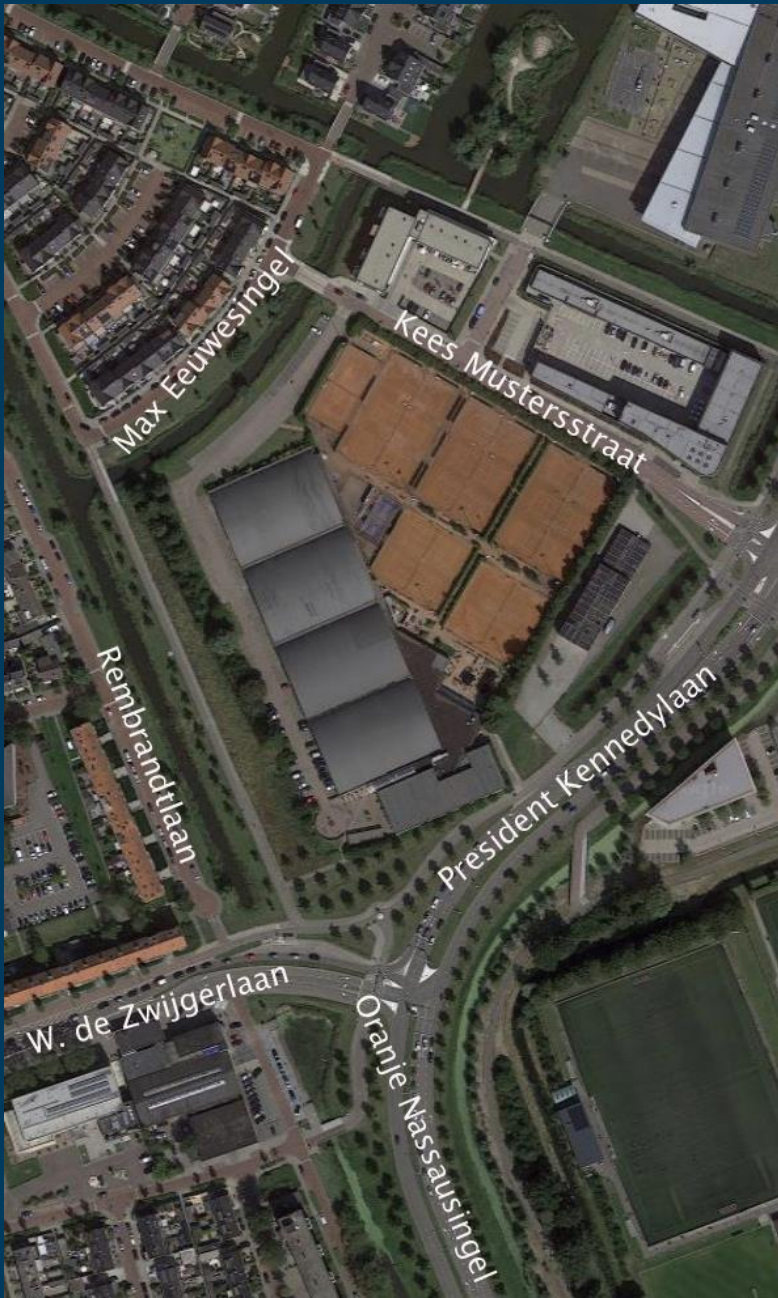
# Nieuwe Sloot–Kennedylaan

Presentatie Informatiemarkt Raad 11 maart 2021

# Inhoud

- Stand van zaken
- Racketcentrum
- Woningbouw
- Totaalplan

# De locatie



# Stand van zaken

## Positie gemeente:

- Eigenaar van de locatie
- Draagt exploitatie en leningen SAT
- Onderzoekt mogelijkheden voor woningbouw in dit gebied
- Wil ontwikkelingen initiëren met het oog op de toekomst van de racketsport

# Herpositioneren tenniscentrum

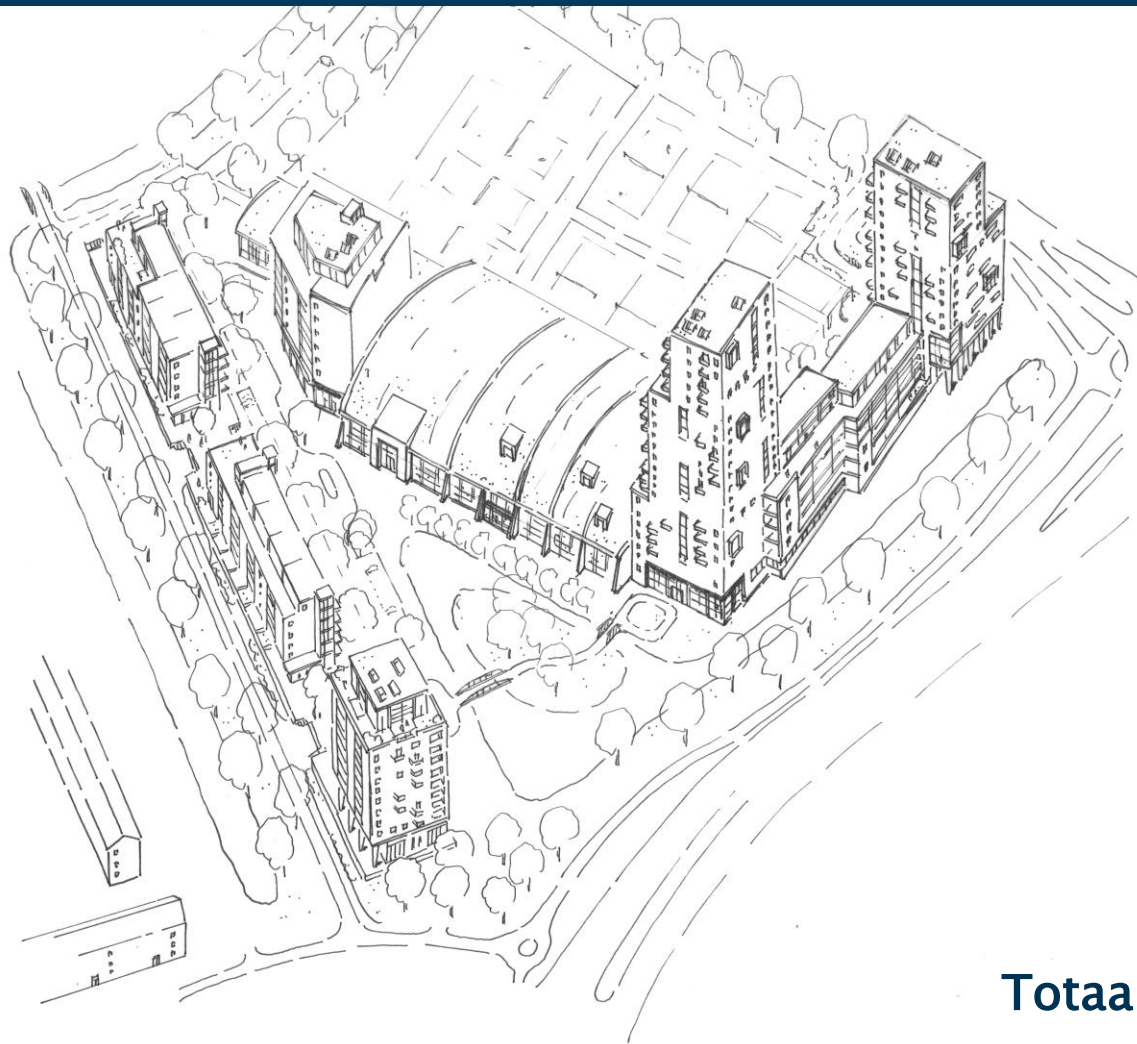
- Nieuwbouw van compact indoor centrum voor racketsport
- Nieuwe aanleg van maximaal 10 tennis buiten banen
- Afstoten van het tenniscentrum met een haalbare exploitatie
- Hiervoor marktpartijen selecteren

# Woningbouw realiseren

- Er is grote vraag naar (vooral goedkope en middeldure) woningen
- Op deze locatie is veel ruimte
- Combinatie van tenniscentrum met hoogbouw lijkt kansrijk
- Totaalplan maken met meerwaarde

# Win win situatie

- Combinatie van sportcentrum met appartementen
- Gebouwde parkeervoorzieningen
- Goed inpassen in omgeving met aandacht voor groen en water
- Kansen voor groen in gebouwen

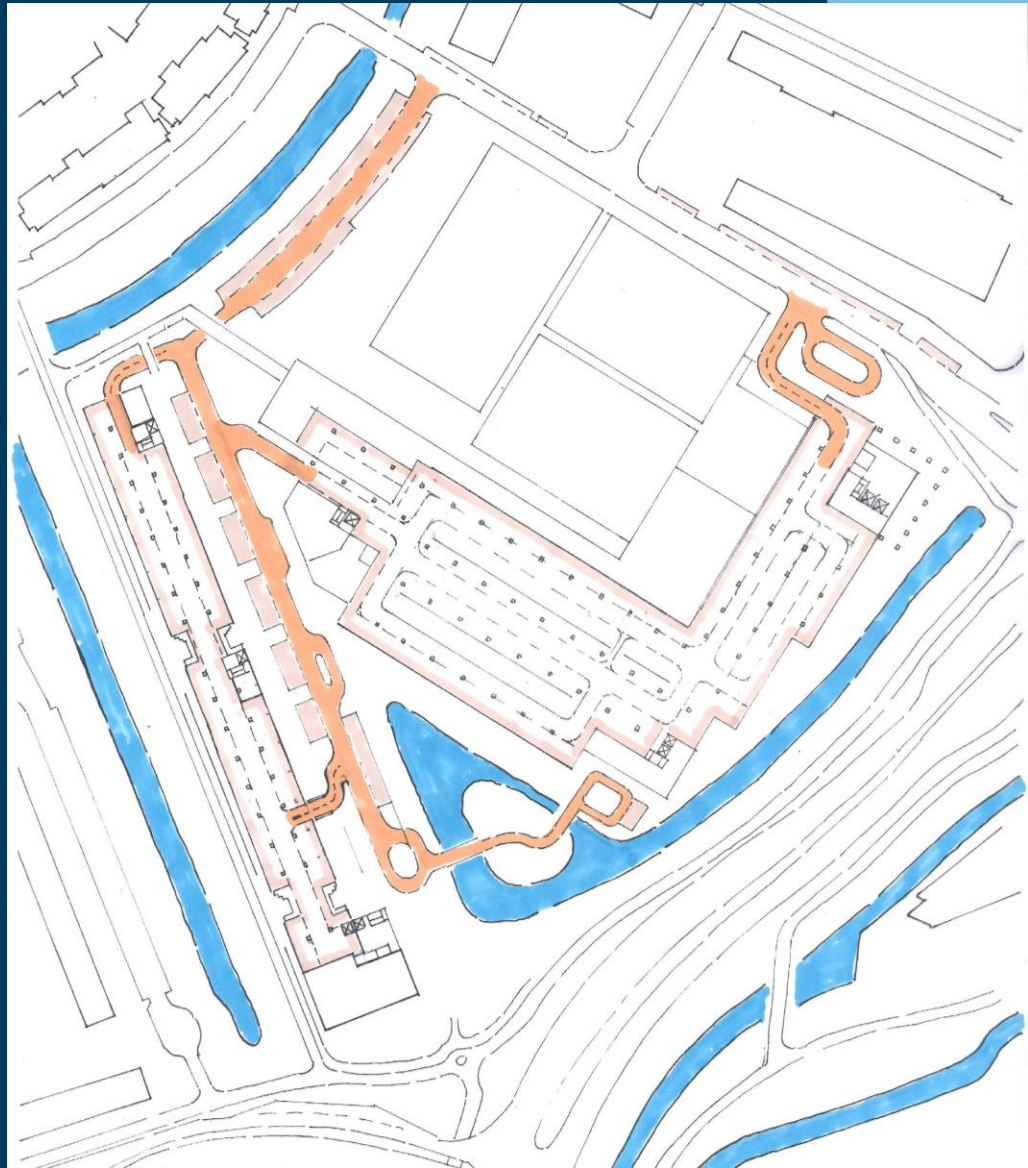


**Totaal plan**



## Parkeerlaag

Ca. 340 parkeerplaatsen in dek  
Ca. 120 parkeerplaatsen op  
maaiveld



## Entreelaag

- Sportcentrum met 6 tennis binnen banen
- Maximaal 3 binnen padelbanen
- Squashcentrum
- Fitness
- Aandacht voor geluidsnormen en lichthinder



## Woonlaag

- Langs Rembrandtlaan toren van 12 lagen met twee appartementen gebouwen
- Rondom racketcentrum 2 hoge torens met en 1 lage toren
- Hoekverdraaiing met waiervormig park
- Totaal ruim 300 woningen



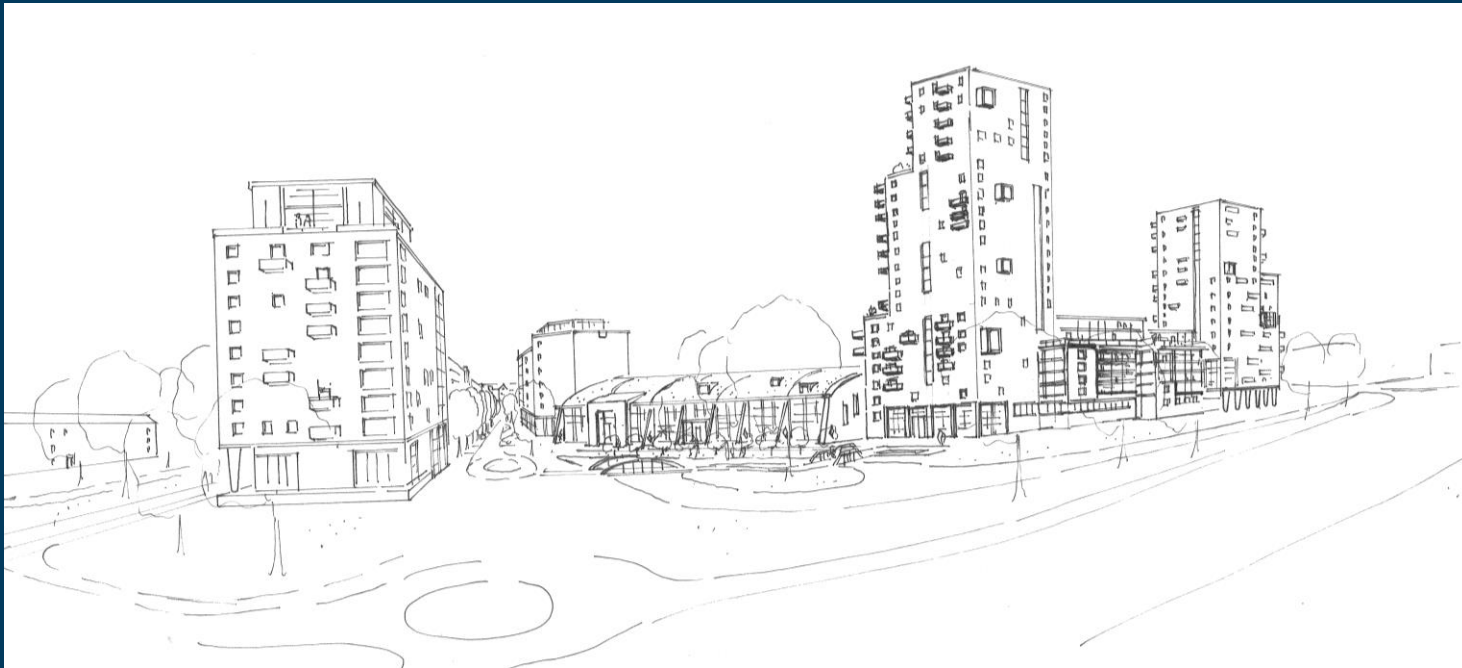
# Vogelvlucht Rembrandtlaan



# Impressie beloopbaar dak



# Zicht vanaf kruising



# Impressie 70 m. hoge toren



# Zicht vanaf woonbuurt





# Impressie materiaalgebruik





Vragen?

Alphen aan den Rijn

# Plan eerste fase

