

Update Sportieve Omgeving Maasbree

Samen met de gevestigde verenigingen en organisaties van de sportieve omgeving aan de Breetse Peelweg, de toekomstig gebruikers van de nieuwe sporthal Maasbree én gemeente Peel en Maas, krijgt de sportieve omgeving Maasbree (SOM) steeds meer vorm. De afgelopen maanden is het programma van eisen opgehaald, zijn de eerste schetsen voor het gebouw en het vlekkenplan voor het terrein gemaakt. Daarmee komt vervanging van sporthal d'n Adelaer in Maasbree steeds dichterbij.

Sporthal als hart binnen de sportieve omgeving

De nieuwe sporthal landt in het hart van de sportieve omgeving aan de Breetse Peelweg. Samen met de gevestigde verenigingen, toekomstige gebruikers en betrokken organisatie onderzocht Lichtstad architecten waar de sporthal het beste in de sportieve omgeving geplaatst kan worden. Daarbij is gekeken naar sport en spel, inrichting en infrastructuur, verkeer en parkeren. Ook is de beweegruimte van bezoekers tussen de aanwezige sport-, spel- en algemene functies van het sportpark onderdeel van het gebied. Door deze brede aanpak is met verenigingen en organisaties gekeken wat er voor de toekomst nodig en mogelijk is binnen de sportieve omgeving Maasbree.

In de uitwerking van het plan wordt ervan uitgegaan dat de sporthal op een van de velden (veld 4) van MVC'19 wordt gerealiseerd, waarbij de insteek zal zijn dat er gecompenseerd wordt door een ander voetbalveld (veld 2) aan te leggen als kunstgrasveld. Daarnaast wordt in het plan onderzocht op welke wijze rekening gehouden kan worden met ontwikkelingen van de verenigingen, te denken aan de realisatie van padelbanen, beachvolley en -handbal en een Cruijff-court.

Vlekkenplan gereed

Lichtstad architecten heeft het vlekkenplan voor de nieuwe sporthal samen met toekomstige gebruikers van de sportieve omgeving opgesteld. Het sluit aan bij het benodigde sportprogramma. Het toont hoe de gebouwopzet met de bijbehorende functies ten opzichte van elkaar zo optimaal mogelijk functioneren. Lichtstad architecten heeft onder andere de nieuwe sporthal 'de Speulhof' in Meterik ontworpen. Om meer gevoel bij het vlekkenplan te krijgen zijn we met de toekomstige gebruikers gaan kijken bij deze sporthal.

“De nieuwe sportieve omgeving Maasbree biedt de mogelijkheid om op het sportpark diverse sporten en verenigingen samen te laten komen. Zo ontstaat er een stimulerende sportomgeving waarbij je de verschillende sporten ziet. Zien sporten doet sporten, ontmoeten en ontspannen.”, aldus Lichtstad architecten in samenspraak met de betrokken verenigingen.

Toekomstgericht door integrale aanpak

Het proces om te komen tot de nieuwe sportieve omgeving Maasbree kenmerkt zich door veel afstemming met de huidige en toekomstige verenigingen en organisaties van de sportieve omgeving, de toekomstige gebruikers van de sporthal maar ook sportcentrum Dynamic, Fysio Helden en Hoera kindcentra. Sportcentrum Dynamic vestigt zich met Fysio Helden in de nieuwe sporthal en zal LTC gezamenlijk met de binnensport gebruik maken van de kantine. Hoera kindcentra wenst buitenschoolse opvang binnen de sportieve omgeving naast de locatie bij MVC'19 te blijven aanbieden en is onder andere met LTC in gesprek om te inventariseren of en hoe de huidige accommodatie gebruikt kan worden. Om parkeren, beheersbaarheid, (breedte) sport, spel én ontmoeting optimaal te borgen binnen de sportieve omgeving Maasbree, is afstemming tussen gemeente en de betrokken verenigingen en organisaties belangrijk.

Verkeersveiligheid

De verkeersveiligheid rondom de sportieve omgeving is een belangrijk aandachtspunt. Samen met een werkgroep verkeer van de verenigingen is geïnterviewd waar de knelpunten liggen. Er zijn verkeers-metingen gedaan en op basis van alle input werkt Adviesbureau Kragten een aantal opties uit voor de verbetering van de verkeersveiligheid in de nieuwe situatie. Zij ondersteunt de gemeente hierin.

Vervolg

Het vlekkenplan wordt er in meer detail uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp. We verwachten voor de herfstvakantie 2025 het voorlopig ontwerp af te ronden en voor het eind van 2025 het definitief ontwerp. Zodra het voorlopige ontwerp en definitief ontwerp bekend zijn, informeren we hierover. Met het definitief ontwerp voor de sportieve omgeving kan de vergunningsaanvraag worden gestart. Op basis van het definitieve ontwerp leggen we de kredietaanvraag voor realisatie voor aan de gemeenteraad. De beoogde oplevering van de sporthal is eind van het kalenderjaar 2027.

Vanwege de impact op de huidige locatie van MVC'19 zullen de leden van MVC'19 nog hun stem mogen uitbrengen voor plaatsing van de sporthal op veld 4 in een nog te plannen ledenvergadering (naar verwachting rond herfstvakantie). Ook zal LTC een ledenvergadering houden voor het verplaatsen van de kantine naar de sporthal.