

Voorstel padelbanen ALV 29-12-2021



**Padel werkgroep:
Jan Dionisius / Wim Westland /
Alphons Oosterwegel / Bastiaan de Voogt
/ Onno Hendrix**

- Padel ontwikkelingen
- Proces tot nu toe
- Tekening situatie
- Aanpassing bestaande park
- Door bestuur gekozen scenario
- Kosten

Padel ontwikkelingen

Veel nieuwbouw Padel banen

- Haastrecht naar 4 banen (+ 200 nieuwe leden in 2 jaar tijd)
- Cromwijck naar 4 banen
- Padel Peakz centrum Utrecht nieuwe 8 banen
- Commerciele partijen, zoals Bas Smit & John van Lottum met tientallen banen
- De ontwikkelingen (leden groei, padel populariteit) gaat harder dan voorspelt
- Meer nieuwe leden, meer verhuur inkomsten

Voorbeeld tennisvereniging Volendam

Eerste 2 banen in 2018 met optie voor 3 banen, die kwam gelijk in 2019

In 2021 3 banen erbij, dus nu 6 banen

Totaal in 3 jaar 550 padelleden, waarvan de helft niet tennist,

Nu nog een wachtlijst van 50

Tekening gekozen scenario



Bebouwingsoverzicht			
Naam	opp.	opp.	opp.
opp.	opp.	opp.	opp.
Tennisvereniging De Heksenmeppers			
Tennis hal	10.000	10.000	10.000
Kantine	1.000	1.000	1.000
Sporthal	1.000	1.000	1.000
Overige bebouwing			
Mini-tennisbaan	1.000	1.000	1.000
Conferentiezaal	1.000	1.000	1.000
Totaal			
opp.	14.000	14.000	14.000
opp.	14.000	14.000	14.000
opp.	14.000	14.000	14.000

Aanpassing bestaande park

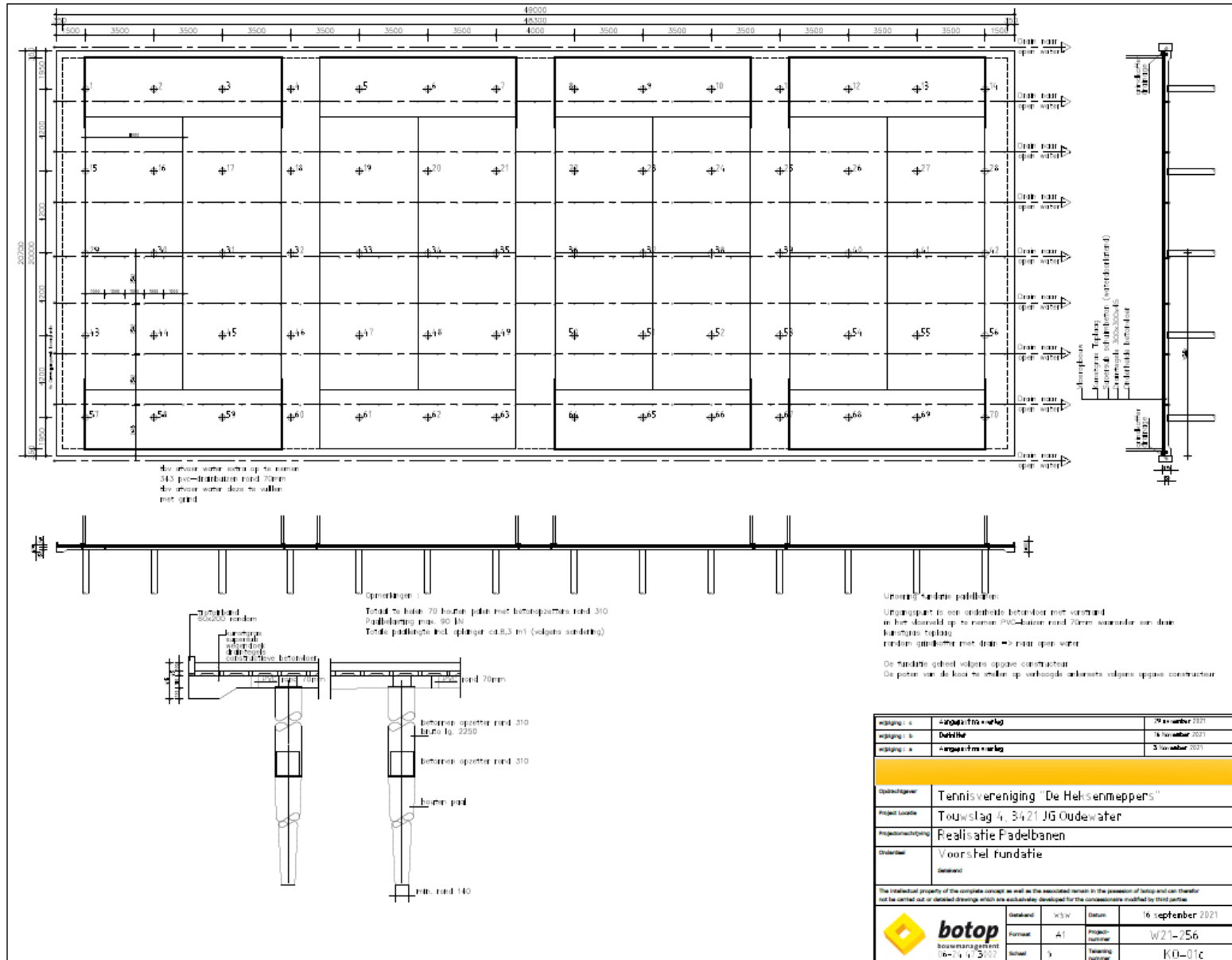
- Baan 3 wordt omgedraaid en dus opnieuw aangelegd
- Baan 4 komt daarmee te vervallen
- We noemen het renovatie ivm herkeuring en extra kosten
- Verplaatsen 2 of 4 lichtmasten
- Verplaatsen speeltuin dmv zelfwerkzaamheid

Proces tot nu toe

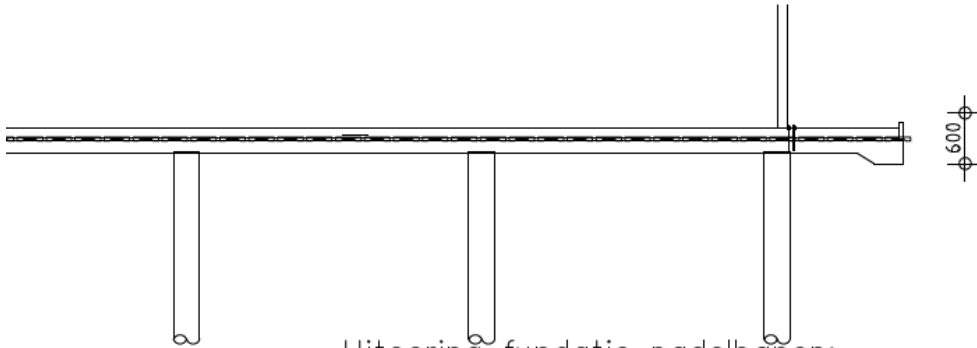
- Vooral fundering een uitdaging
- Padel partijen branden hun handen niet hieraan maar is wel nodig
- Voorbeeld van Haastrecht (na 2 jaar nieuwe banen nodig) is funest
- Funderingsvoorstel gemaakt door Jan en Wim



Tekening totale constructie



Tekening detail opbouw



Uitvoering fundatie padelbanen:

Uitgangspunt is een onderheide betonvloer met vorstrand
in het vloerveld op te nemen PVC-buizen rond 70mm waaronder een drain
kunstgras toplaag
rondom grindkoffer met drain => naar open water

De fundatie geheel volgens opgave constructeur

De poten van de kooi te stellen op verhoogde ankersets volgens opgave constructeur

Proces tot nu toe

- Offertes van 4 verschillende partijen ontvangen
- Deze partijen uitgenodigd op club
- Vernieuwde offertes ontvangen (in samenwerking met Haastrecht)
- Verschillende kooiconstructies op diverse lokaties bekeken
- Gesprekken gevoerd met andere clubs
- Uiteindelijk gekozen voor Padel Nederland op basis van kwaliteit en beste prijs
- Toelichting BOSA subsidies, voor nu gerekend met verschil BTW
- Kosten van verplaatsen baan 3 nog niet bekend, inschatting is ongeveer € 10.000,--
- Verhuizing (tijdelijk opslaan) speeltuin uit te voeren met zelf werkzaamheden

Voorstel

Datum offerte: 16-11-2021



Investering:	(prijzen ex BTW)	
4 x Padelkooi aluminium	€	129.960,00
Kiwa - keuring 4 banen NOC-NSF (verplicht)	€	3.846,00
totaal	€	133.806,00
extra kosten onderbouw/fundering	€	93.065,00
Sponsoring Padel Nederland	€	226.871,00
totaal	€	-1.000,00
	€	225.871,00

Financiering

te investeren bedrag:	€	225.871,00
Aflossing in 10 jaar, nodig per jaar:	€	22.587,10
Rente 2% (per jaar), na jaarlijks aflossen wordt dit bedrag minder	€	4.517,42
Kosten per jaar	€	27.104,52

Opbrengsten per jaar:

Nieuwe leden	(volgens KNLTB 50 per baan, wij gaan uit van 130 leden)	€	18.200,00
Baan verhuur	(30 uur per week, niet leden € 30,- / leden € 20,- per uur) (Baan 3 +/- 18 uur per week / baan 4 +/- 12 uur per week)	€	39.520,00
Overige inkomsten	(o.a. racket verhuur, clinics)	€	2.500,00
totaal inkomsten		€	60.220,00

RESULTAAT: € **33.115,48**

Bestuur vraagt de leden goedkeuring voor de aanleg van de 4 padelbanen.

