



BLAASHAL HV SPIJKENISSE

Haalbaarheidsonderzoek



Agenda

AGENDAPUNTEN

- Introductie
- Blaashal
- Organisatie
- Financiering
- Vergunning
- Planning
- Risico's
- Vrijwilligers
- Conclusies en vervolg

Materiaalsluis
Draaideur/Entree
Nooddeur 1

8,5 m

46,5 m



Introductie

HUIDIGE SITUATIE ZAALHOCKEY

- Slechts 29 trainingsuren per week (13 uur in Hoogvliet)
- Thuiswedstrijden worden gespeeld in 'Sporthal de Akkers'
- Tijdverlies door langere reistijden
- Tijdverlies door opbouwen/afbreken veld
- Meeste teams kunnen maximaal 1 uur per week trainen in de zaal
- Voornamelijk ongunstige trainingstijden



Introductie

MOGELIJKE SITUATIE ZAALHOCKEY

- Trainingen en thuiswedstrijd op de club !
- 58 trainingsuren per week
- Iedereen kan 2 keer per week trainen
- Betere trainingstijden
- Geen tijdverlies door opbouwen/afbreken veld
- Minder reistijd / reiskosten
- Mogelijkheid tot zaaltoernooien en andere activiteiten op de club
- Extra aantrekkingskracht voor (nieuwe) leden



Blaashal

VERGELIJK ÉÉNVELDshal VERSUS TWEEVELDshal

	1-veldshal	2-veldshal
Beperkte reistijd	✓	✓
Eigen terrein	✓	✓
Geen opbouw/ afbreektijd	✓	✓
Schaalgroote voordeel	✗	✓
Meer trainingsuren	✗	✓



Blaashal

ONDERDELEN

- Blaashal
- Vloer
- LED verlichting
- Blaasunit, luchtverdeelkanaal, ontvochtiger
- 40ft containers (opslag blaashal, vloeren, balken)
- Noodaggregaat
- Beveiligingscamera



Organisatie

HUIDIGE FUNCTIES BLAASHAL TEAM

- Algemeen coordinator
- Financieel
- Communicatie gemeente / buurtbewoners



Financiën

Investeringskosten

Polyned	(*1)	€ 480,000
oa.	- Blaashal - LED verlichting - verankering	
Royal Campen	(*1)	€ 150,000
oa.	- Sportvloer indoor - Sportvloer outdoor - Basefloor	
DSX		
oa.	- goals - tribunes - scorebord	€ 20,000
INFRASTRUCTUUR		
oa.	- meterkas - stelconplaten - aansluitingen gas/elektra	€ 20,000
Anders		
oa.	- vergunning - containers - beveiligingssysteem	€ 25,000
SUBTOTAAL		€ 695,000
BOSA SUBSIDIE		€ 133,000
TOTAAL	(*2)	€ 562,000

(*1) Polyned en Royal Campen zijn in Nederland marktlieder. Wij hebben ook contacten met andere leveranciers.

(*2) Wij gaan ervanuit dat we een investering nodig hebben van EUR. 500.000. (fundering, onderhandelingen, vereenvoudigen)



Financiën

Begroting

Opbrengsten

Totaal	^(*1)	€ 50,000
oa.	- Vervallen kosten zaalhuur	€ 13,000
	- Te ontvangen huur KNHB	€ 11,000
	- Opbrengsten kantine	€ 5,000

Exploitatiekosten

Totaal	€ 46,000	
oa.	- Onderhoudscontract	€ 8,500
	- Gas & electra	€ 13,000
	- Verzekering	€ 5,000

Rente & aflossing

Totaal	^(*2)	€ 45,000
---------------	-----------------	-----------------

(*1) Exclusief contributieverhoging

(*2) Schatting obv berekening

Tekort	€ 41,000
---------------	-----------------



Financiën

Financiering

UITGANGSPUNTEN FINANCIERING

- We willen inzetten op de uitgifte obligatieleningen
 - We maken samen de blaashal mogelijk
 - Zeer voordelige variant voor de club (elke ingelegde € 1000 kost de club in totaal maar ongeveer € 700. De inlegger heeft na 10 jaar de € 1000 terug.
 - Hoe meer opbrengst uit obligatieleningen, hoe kleiner de benodigde contributieverhoging!
- Restant van het bedrag via banklening
 - Hoe kleiner dit benodigde bedrag, hoe voordeliger dus voor de club en de leden.



Financiën

Financiering

Hoe werkt zo'n obligatielening?





Financiën

Financiering

Hoe werkt zo'n obligatielening?

- Je verstrekt een lening van € 1.000,-
- Je hebt 10 jaar lang recht op jaarlijkse rente (9%) en aflossing.
- Je schenkt jaarlijks € 88,- aan de club die wordt verrekend met rente en aflossing.
- Over de gehele looptijd ontvang je op deze manier € 678,20. Daarnaast ontvang je, vanwege de periodieke gift, jaarlijks € 33,- belastingvoordeel.
- Aan het eind van de looptijd heb je € 678,20 van de club en € 330,- belastingvoordeel ontvangen en je inleg van € 1.000,- terug.

- Voor de club levert deze methode een besparing op van ruim € 600 ten opzichte van een banklening, terwijl de inlegger zijn of haar geld over 10 jaar weer terug heeft ontvangen.

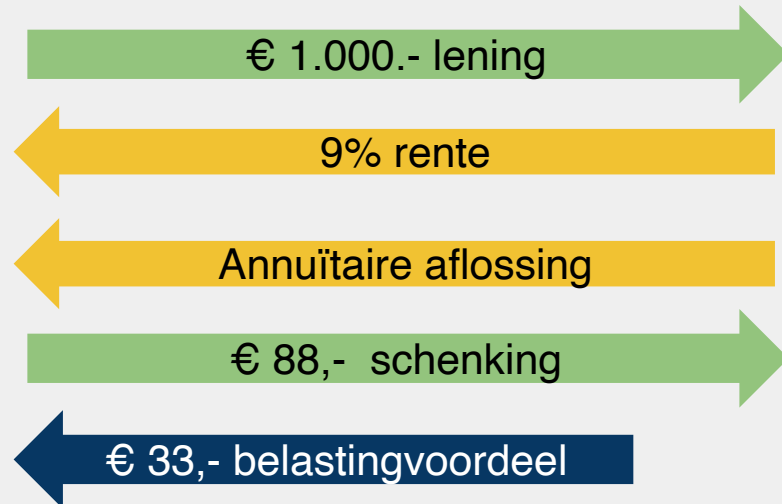
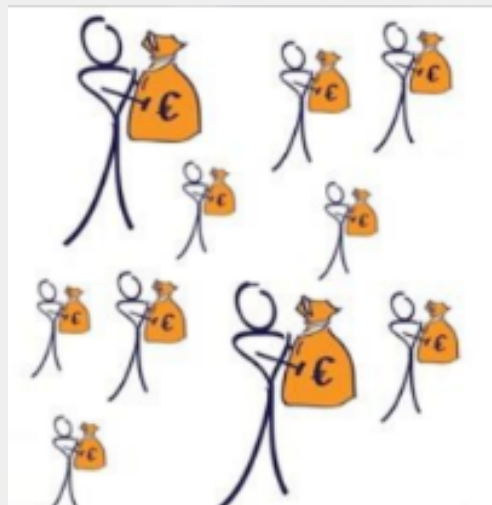
Hoe werkt zo'n obligatielening?



Financiën

Financiering

Leden en geïnteresseerden



HVS



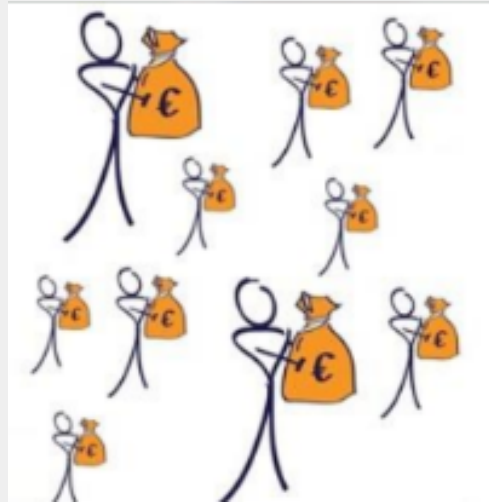
Hoe werkt zo'n obligatielening over totale looptijd van 10 jaar?



Financiën

Financiering

Leden en geïnteresseerden



€ 1.000.- lening

€ 558,20 rente

€ 1.000.- aflossing

€ 880,- schenking

€ 330,- belastingvoordeel



Belastingdienst

HVS





Financiën

Contributie
andere
verenigingen

CONTRIBUTIES ANDERE CLUBS

Voorne

- +/- EUR. 80 duurder

Hoeksche Waard

- +/- EUR. 50 duurder

Tempo '34 & Barendrecht

- +/- EUR. 90 - 185 duurder (senior - junior)

Schiedam

- +/- EUR. 100 – duurder

Rotterdam

- +/- EUR. 60 - 275 duurder (senior - junior)

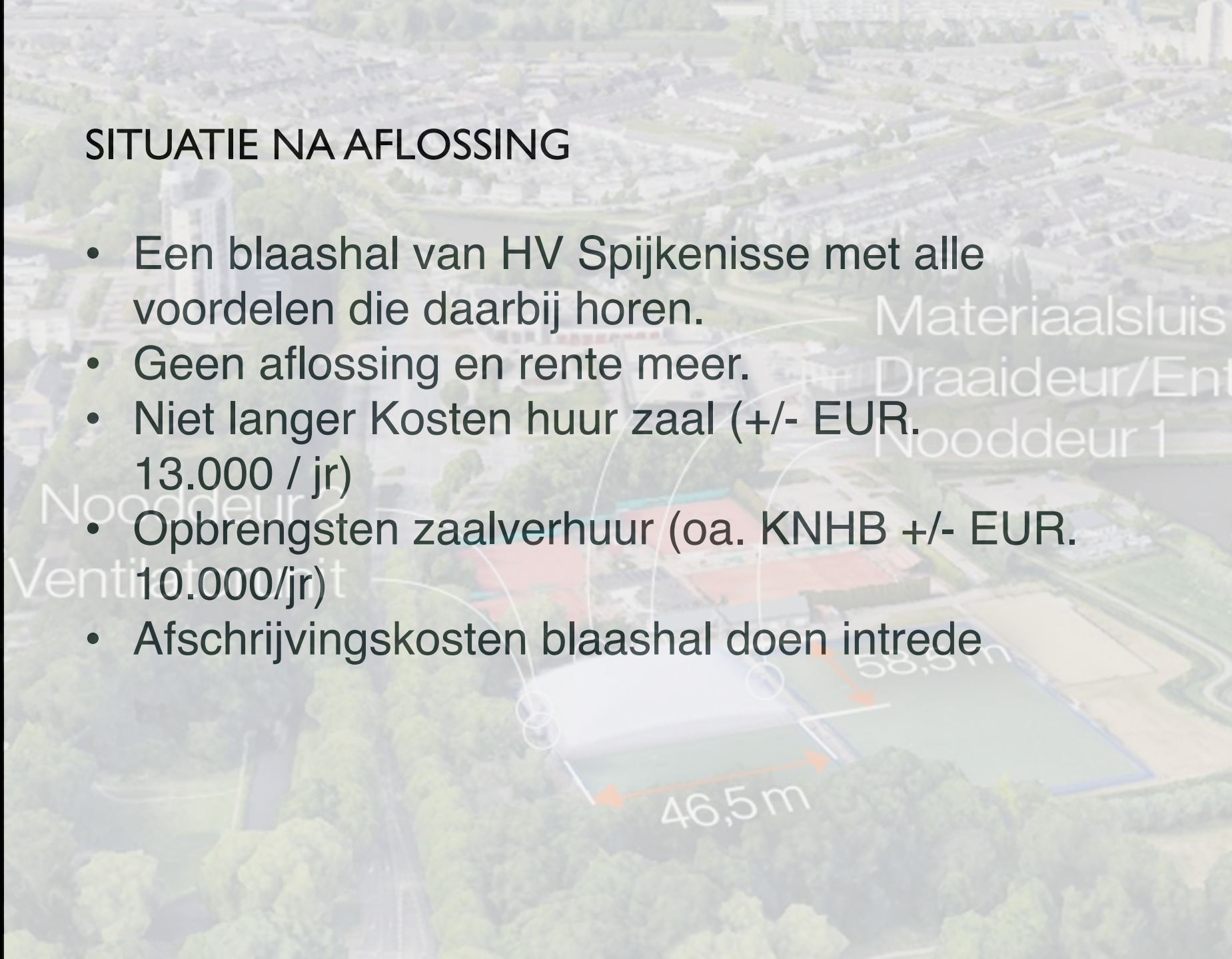


Financiën

Na aflossing

SITUATIE NA AFLOSSING

- Een blaashal van HV Spijkenisse met alle voordelen die daarbij horen.
- Geen aflossing en rente meer.
- Niet langer Kosten huur zaal (+/- EUR. 13.000 / jr)
- Opbrengsten zaalverhuur (oa. KNHB +/- EUR. 10.000/jr)
- Afschrijvingskosten blaashal doen intrede





Vergunning

VERGUNNINGSAANVRAAG

- Informatief gesprek met gemeente is geweest
- Eerst concept vergunningsaanvraag indienen voor haalbaarheidsonderzoek (geen kosten)
- Akkoord halen gemeente als eigenaar velden voor de definitieve aanvraag
- Participatie omwonenden voor vergunning niet verplicht, maar aan te raden met oog op bezwaar



Risico's

RISICO'S

Risico's	Maatregelen
Exploitatietekort (*)	<ul style="list-style-type: none">- Stop huur zalen- Toezegging KNHB- Gebruik maken van subsidies- Meer inkomsten sponsoring- Contributieverhoging
Omgevingsvergunning loopt vertraging op	<ul style="list-style-type: none">- Inbouwen voorbehouden
We maken verkeerde keuzes voor bouw van blaashal	<ul style="list-style-type: none">- Technische kennis- Goede inventarisatie
Te weinig draagvlak voor blaashal	<ul style="list-style-type: none">- Commitment bestuur- Blaashal team
Schade aan blaashal	<ul style="list-style-type: none">- Verzekering
Blaashal stort in tijdens zaalseizoen	<ul style="list-style-type: none">- Verplaatsen trainingen en wedstrijden
Energieprijzen stijgen hard	<ul style="list-style-type: none">- Voorziening begroting

* KNHB noemt afname van het ledenbestand het grootste risico.



Risico's

De Rotterdam Dome

- Wat is er gebeurd?
- Wat is de schade?
- Wie draait voor de schade op?
- Hoe verder met de Rotterdam Dome?





Vrijwilligers

VRIJWILLIGERS

- Zonder vrijwilligers geen blaashal
- Per cyclus (opbouw/afbreken) zijn er zo'n 150 vrijwilligers nodig (ervaring Barendrecht)
- Voorbeeldcyclus:
 - 15:00 uur: voorbereidingen: 10 man
 - 18:00 uur: tent omhoog 50 man
 - 21:00 uur: vloer leggen 15 man



Conclusies

CONCLUSIE

- Een blaashal kan grote voordelen voor onze vereniging opleveren.
- De voordelen zijn het grootst bij een 2-velde hal.
- De financiële onderbouwing moet verder uitgewerkt worden.
- Een eerste inschatting is dat er zeker een contributieverhoging nodig is. Hoeveel dat precies is kunnen we nu nog niet inschatten.
- Start met hockey in the blaashal in het seizoen 2025-2026 is mogelijk (met voorbehouden).

VERVOLGSTAPPEN

Volgende concrete stappen:

- Verbintenis aangaan met Obligatieplan (pas kosten na succes).
- Bodemonderzoek laten doen door Polyned (kosten EUR. 5000,-).
- Omwonenden informeren.
- Omgevingsvergunning aanvragen.

Mocht je nog vragen of suggesties hebben dan kan dat nu, maar ook natuurlijk op een later moment. Neem dan contact met ons op via:

blaashal@hvspijkenisse.nl



Vervolgstappen