Notulen BALV Aanleg padelbanen

De werkgroep nieuw park heeft in samenwerking met het bestuur van LTC Lisse op 29 juni 2023 een hybride bijzondere algemene ledenvergadering (BALV) georganiseerd voor de aanleg van padelbanen. Ruim 100 leden waren fysiek aanwezig om zich te laten informeren over de aanleg van padelbanen. Circa 20 leden waren via Teams aangemeld.

Tijdens de BALV heeft de werkgroep een presentatie gegeven waarin is ingegaan op de toekomst van LTC Lisse, uit wie de werkgroep 'Nieuw Park' bestaat, financiën, exploitatie en planning. In bijgevoegde presentatie is de informatie over deze betreffende onderwerpen terug te vinden.

Nadat op deze BALV is uiteengezet wat het beoogde plan is voor de aanleg van padelbanen op ons tennispark en hoe de werkgroep denkt dit plan te kunnen financieren is, na een vragenronde, overgegaan op de stemming.

De stemming was gericht op goedkeuring voor het volgende:

''Namens LTC Lisse een investering doen van EUR 350.000 voor de padelbanen (fase 1) en EUR 210.000 voor de renovatie van tennisbanen (fase 2). In totaal een investeringsbegroting van EUR 500.000 (inclusief EUR 50.000 onvoorzien). ''

Uit de stemming blijkt een ruime meerderheid in te stemmen met het voorstel van de werkgroep nieuw park. De stemming was als volgt:

1 stem <u>tegen</u> het voorstel / 4 stemmen <u>voor</u> het voorstel (zonder afgegeven machtiging) / 227 stemmen <u>voor</u> het voorstel (fysiek en digitaal).

De BALV werd beëindigd met een oproep tot financiële steun voor het voorgelegde voorstel.

In de vragenronde, na de presentatie zijn een aantal vragen aan de werkgroep voorgelegd. Deze zijn op de volgende pagina uitgewerkt en terug te lezen.

Gestelde vragen n.a.v. de presentatie van de werkgroep:

- Hoe verloopt het proces van het overnemen van de binnenbanen?

Het overleg met de gemeente verloopt moeizaam maar proberen in gesprek te blijven. Helaas is er nog niet meer mede te delen.

- Is het mogelijk om een kortere looptijd van de lening bij <5% in te zetten?

Eigenlijk niet want dat geeft een financiële druk die we wellicht niet kunnen dragen.

- Waarom carrousel ten koste van 3 banen i.p.v. 2 banen?

LTC Lisse heeft zogenaamde dispensatiebanen. Dat betekent dat onze banen kleiner zijn dan een standaard baan. Daarbij mogen we niet buiten de erfgrens want dat betekent dat we op 3 banen uitkomen.

- Wat ziet de werkgroep als het grootste risico van het aanleggen van de padelbanen?

De investering wordt snel terugverdiend, de aannames daarbij zijn niet uit de lucht komen vallen. Er is door de werkgroep heel veel geïnventariseerd bij verschillende verenigingen die al een paar jaar ervaring hebben. De aannames kunnen altijd afwijken, een risico kan zijn dat de terugverdientijd langer duurt. De werkgroep denkt echter dat dit niet het geval is omdat er in Lisse geen andere padelvereniging of exploitant is.

- Hoe ziet de planning van de renovatie van het tennispark er verder uit?

Fase 1 is eerst de padelbanen en afhankelijk hoeveel geld er opgehaald wordt met de leningen bij de leden gaan we bekijken wat er nog meer mogelijk is (fase 2) en wanneer dit ingang gezet kan worden.

- Wat als er niet genoeg animo is voor obligaties?

Dan zullen we terug moeten naar SWS en de bank om een grotere lening aan te vragen.

- Is er verdere informatie beschikbaar hoe de lidmaatschappen voor zowel tennis als padel eruit komen te zien zodra de padelbanen zijn aangelegd?

Nee nog niet. Het bestuur zal in samenwerking met de werkgroep nog met een voorstel komen die we aan de leden gaan voorleggen.

- Hogere contributie, minder banen, hoe zit dit precies?

We hebben 17 banen met ongeveer 950 leden. Na aanleg padel gaan we terug naar 14 banen met 950 leden en dat is nog steeds ruim binnen de gestelde norm van de KNLTB.

- Is er mogelijkheid om alleen tennis lid te blijven?

Ja.

- Is onderzocht hoe ver het geluid richting de omgeving gaat?

Er is een rapportage gemaakt door een samenwerkingsverband van de VNG, KNLTB en Stichting Nederlandse Geluidsnorm en daaruit blijkt dat wij niet binnen de gestelde norm vallen. Dit is dus in orde.

- Komen er trainingsmogelijkheden voor padel?

Dat is wel de bedoeling.

- Is er gezocht naar andere (maatschappelijke) fondsen?

Ja maar tot op heden niet gevonden. Tips zijn welkom.