



# EXTRA ALGEMENE LEDENVERGADERING

Inzake uitbreiding 3<sup>e</sup> padelbaan

15 MEI 2023

## **OPENING & MEDEDELINGEN**

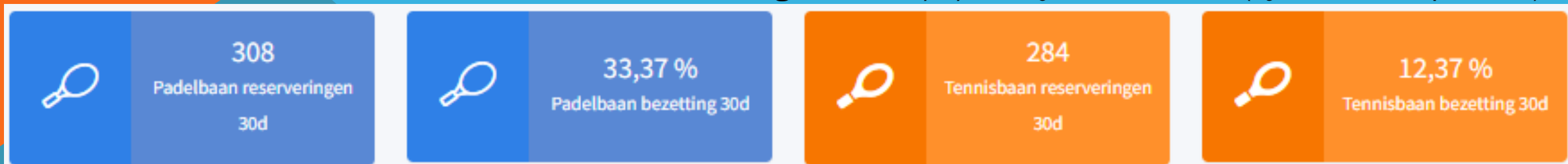
In vervolg van de ALV van 23 januari 2023 is actie ondernomen op het ingebrachte agendapunt om de uitbreiding van de padelbanen te onderzoeken

In deze vergadering wordt het voorgenomen besluit toegelicht

## INGEBRACHT: AANLEG 3<sup>E</sup> PADELBAAN

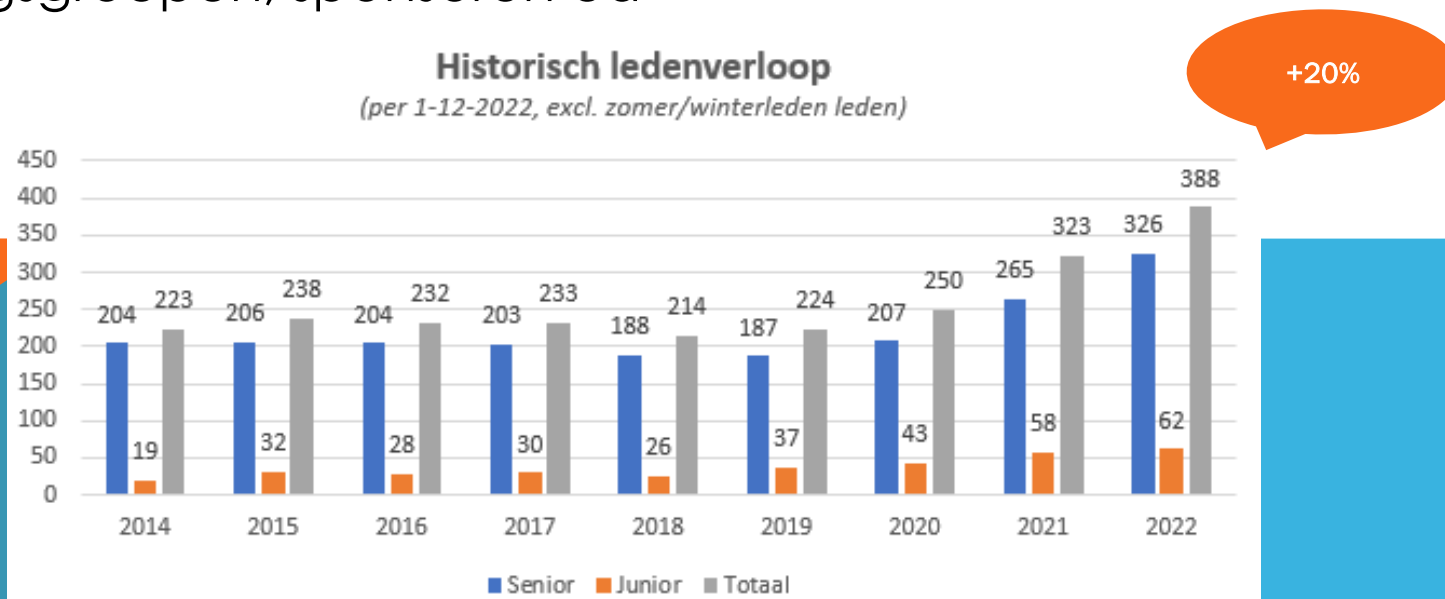
- Op 19/1 ingebracht agendapunt door 13 leden
- Vanwege de toegenomen drukte op de padelbanen, wordt aan de vereniging gevraagd om een 3<sup>e</sup> padelbaan te realiseren.
- Door de explosieve bekendheid, wordt verwacht dat het toegenomen gebruik van de padelbanen blijvend zal zijn en nog verder zal toenemen
- Op dit moment leidt dit al tot knelpunten tijdens competitie, training en vrij spelen
- Om te voorkomen dat we (nieuwe) leden verliezen doordat er niet (genoeg) gespeeld kan worden, is het noodzakelijk een 3<sup>e</sup> baan aan te leggen
- Met de realisatie van de 2<sup>e</sup> padelbaan, is rekening gehouden dat er nog een 3<sup>e</sup> baan naast gelegd kan worden

### Baanbezetting status 20/1/23 bij TC Smalhorst (tijdens winterperiode)



# AANVULLING

- Het ledenaantal van de vereniging op 15 mei is 438, in 2022 369 en in 2021 297. De begrote groei 2023 was 405 leden
- Van de 438 leden, padellen er circa 150+, een deel hiervan tennist én padelt
- 80% van de nieuwe leden kiest voor padel, in 2023 44 nieuwe leden met op dit moment nog een 10tal kennismakers
- De opbrengsten baanhuur was in 2021 circa €1000, in 2022 circa €1600 (85% padel)
- Gekoppeld aan de groei aan leden, is er een groei aan competitie teams, trainingsgroepen, sponsoren ea



# TOELICHTING BESTUUR

Sinds de jaarvergadering van 23 januari, is een aantal acties gestart

- Padelbaan Commissie is gevormd (januari)
  - Stimulatie Vrienden van is gestart (maart/april)
  - Flyer bedrijfsuitjes is opgeleverd (maart)
  - Business case is opgesteld
- Geluidsberekening is uitgevoerd (april)
- Omgevingsvergunning aanvraag is gestart (april)
- 1<sup>e</sup> sessie met omwonenden is gehouden op
  - Feedback positief, aandachtspunt verlichting & lichte zorgen geluid
- Financiële bijdrage gemeente + rabofonds is gestart (maart/april)

## Padelbaan Commissie

Johan Talman

Bert Oosterhof

Patrick Luurssen

Bert Flokstra

Marco Hormann

Christian Dekens

Remko Pars



# ADVIES BESTUUR AANLEG 1 EXTRA PADELBAAN

Een 3<sup>e</sup> Padelbaan is financieel haalbaar waarbij het verkrijgen van een omgevingsvergunning de grootste uitdaging lijkt

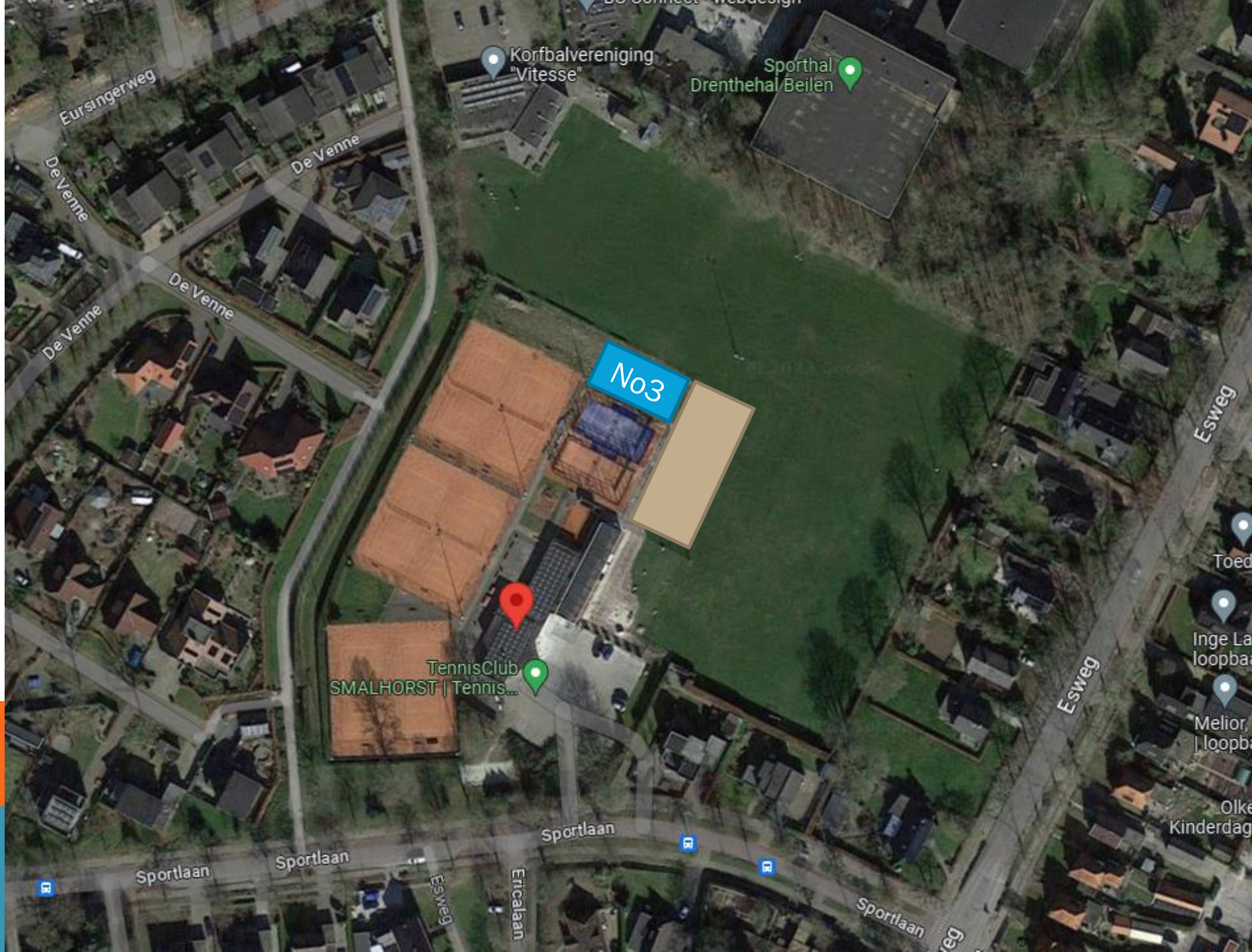
Het scenario van een 3<sup>e</sup> én 4<sup>e</sup> padelbaan is uitdagender vanwege de richtlijnen van afstand tot woningen (en daarmee geluidsregels).

Daarnaast zal in dat scenario aanpassingen moeten worden gedaan aan de huidige (erfpacht) grenzen en afspraken van het terrein.

De kans is verder groot dat er in enkele jaren herverdelings bewegingen gaan plaatsvinden van de sporthal en terreinen van Vitesse (korfbal) en TC Smalhorst, daarmee worden grote veranderingen vanuit de gemeente afgeraden.







# OMWONENDEN

Om de omwonenden goed te betrekken, zijn in maart zo'n 35 uitnodigingen verstuurd naar de adressen rondom het tennispark

Op 22 april is een positieve sessie geweest met circa 12 omwonenden, waaronder afgevaardigden vanuit het buurtverenigingsbestuur De Venne

Hierbij werden een 2tal punten aangegeven

- De (LED) verlichting is hinderlijk in de avond bij sommige woningen
- Er zijn lichte zorgen over de toename aan geluid bij een extra baan

Afgesproken is

- Er wordt een nieuwe sessie georganiseerd wanneer het rapport gereed is
- Lampekappen worden geïnstalleerd om hinderlijk licht te verminderen





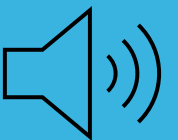
# GELUIDSRAPPORT

Deze maand wordt de laatste hand gelegd aan het advies rapport, hierbij zijn een aantal punten essentieel:

- Wat is de verwachte (extra) geluidsimpact voor de omwonenden
- Hoe past de aanleg van een extra baan binnen de geluidsnormen/richtlijnen zoals die door de gemeente gehanteerd worden

## *Complicatie*

- Het tennispark ligt (al jaren) dichtbij bij de bewoning, volgens de aangescherpte richtlijnen is er mogelijk sprake van een (lichte) overschrijding
- Vanwege alle positieve én negatieve aandacht rondom padel, zijn gemeentes voorzichtiger in het gunnen van omgevingsvergunningen



# BUSINESS CASE 3<sup>E</sup> PADELBAAN

Baten zijn voorzichtig ingeschat en kunnen hoger uitvallen waarmee de Business Case (nog) positiever valt



CAPEX	Investering (incl btw)		Subsidies	
	Aanleg padelbaan	€95.500	BOSA Regeling	€20.000
	Uitvoering geluidsmeting	€2.240	Gemeente (10% → 5%)	€5.000
	Omgevingsvergunning	€1.500	Rabofonds	€5.000
	<b>Totaal</b>	<b>€70.000</b>		
OPEX	Kosten		Baten	
	Huur stichting (10%)	€7.000	Extra leden (40x)	€4.000
			Extra sponsoring (10x)	€1.500
			Overschot extra leden '22	€1.000
			Extra verhuur	€500
			Extra activiteiten/clinics	€500
			Extra bedrijfs abo's	€500
			Extra bedrijfs uitjes	€500
			Extra Vrienden van (30x)	€1.500
	<b>Totaal</b>	<b>€7.000</b>		<b>€10.000</b>

← Marge €3.000 →

# UITLEG

Verwachting is dat Padel in komende jaren nog steeds blijft groeien en dat het spelers van andere sporten als tennis zal blijven aantrekken (ook als alternatief van de sportschool) \*Bron KNLTB 20 feb: tennis groeit licht, padel stijgt harder; 2022 11% meer tov 2021 (bijna 700.000 geregistreerde spelers)

Met een sluitende business case kan zonder contributie verhoging een 3<sup>e</sup> padelbaan aangelegd worden

In de opgestelde business case zit voldoende marge om nog tegenvallers op te vangen

Het grootste risico zit in het gunnen van de omgevingsvergunning vanwege aangescherpte geluidsnormen



# VRAGEN



# STEMMING





# R NDVRAAG

**BEDANKT!**

